

## ПРОТОКОЛ

### рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Змеиногорск

15 марта 2016 года

14 часов 00 минут

**Организатор аукциона:** Администрация г. Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края.

**Место проведения:** Администрация г. Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края, актовый зал.

**Адрес проведения:** Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Ленина, д. 68.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

В.В. Побойня - глава администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края

Заместитель председателя:

А.Н. Склярова - заместитель главы администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края

Секретарь комиссии:

Н.И. Жиликова — главный специалист по управлению муниципальным имуществом администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края

Члены комиссии:

Т.В. Барулько — ведущий специалист-юрист администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края

О.А. Усольцева – главный бухгалтер администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края

Климова И.А. главный специалист — экономист администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Заседание ведет Жиликова Наталья Ивановна.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Администрации города Змеиногорска от 04.02.2016 № 30 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» и согласно информационному сообщению Администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края (далее Продавец) размещенному в газете «Змеиногорский вестник» от 13 февраля 2016 года № 7 (9051), на официальном сайте Администрации города Змеиногорска в сети «Интернет» администрация-города-змеиногорска.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), с 15 февраля 2016 года по 14 марта 2016 года (включительно), в рабочие дни в соответствии с режимом работы Продавца по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Ленина, д. 68, проводился прием заявок для участия в открытом аукционе, а именно:



Право на заключение договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков, из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена:

№ лота	Местоположение земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона в размере 3%, руб.	Размер задатка 20% руб.	Срок аренды
1	Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, в 4,5 м. на северо-запад от земельного участка № 2 по улице пер. Янтарный	48	22:67:040211:191	Для размещения гаража	1334,20	40,00	266,84	5 лет
2	Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, в 20 м. на север от дома № 14 по улице Строительная	63	22:67:020115:126	Для размещения гаража	1682,04	50,50	336,41	5 лет
3	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 5 м. от ориентира по направлению на на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Ленина, №1	300	22:67:040102:73	Под размещение инженерно-технических коммуникаций	5698,00	170,94	1139,60	3 года
4	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 150 м.	35	22:67:010208:270	Под размещение гаражей и автостоянок	1102,00	33,10	220,40	5 лет



от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Чернышевского, №1								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

В соответствии с указанным Информационным сообщением 15 марта 2016 года Продавцом рассматриваются поступившие заявки для принятия решения о допуске Претендентов для участия в открытом аукционе и признании их Участниками аукциона по лотам.

### Лот № 1.

Согласно Журналу регистрации заявок по состоянию на 14 марта 2016 года включительно для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по лоту № 1 поступила 1 заявка:

Регистрационный номер заявки	Претендент, почтовый адрес
1	Левкович Людмила Александровна, 658480, Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Фрунзе д. 59, кв. 2

Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

Приступаем к рассмотрению поступившей заявки:

#### 1) Претендент – Левкович Людмила Александровна:

- претендентом подана только одна заявка;
- заявка подана в надлежащие сроки, в письменной надлежащей форме;
- заявка подана физическим лицом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и соответствии с аукционной документацией;
- задаток перечислен в установленном размере и указанные сроки, что подтверждается выпиской из лицевого счета Продавца от 18.02.2016;
- претендент отвечает требованиям действующего законодательства, предъявляемым к участникам открытого аукциона.

Поскольку заявитель – Левкович Людмила Александровна - отвечает требованиям, предъявляемым к участникам открытого аукциона, а ее заявка соответствует в полном объеме требованиям, указанным в аукционной документации, предлагается проголосовать по данному вопросу и принять решение о допуске Левкович Людмилы Александровны к участию в открытом аукционе.

Голосовали:

«За» - 6, принято единогласно.

Продавец принимает решение:



- допустить **Левкович Людмилу Александровну** к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по Лоту № 1.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса аукцион по Лоту № 1 признать несостоявшимся, по причине допуска к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В соответствии с п. 13,14, 19,20 ст. 39.12 Земельного кодекса в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

- уведомить Участника аукциона надлежащим образом.

Голосовали:

«За» - 6, принято единогласно.

### Лот № 2.

Согласно Журналу регистрации заявок по состоянию на 14 марта 2016 года включительно для участия в открытом аукционе на право на заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по лоту № 2 не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса аукцион по Лоту № 2 признать несостоявшимся, по причине отсутствия поданных заявок.

Голосовали:

«За» - 6, принято единогласно.

### Лот № 3.

Согласно Журналу регистрации заявок по состоянию на 14 марта 2016 года включительно для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по лоту № 3 поступила 1 заявка:

Регистрационный номер заявки	Претендент, почтовый адрес
1	Змеиногорское районное потребительское общество (Змеиногорское РАЙПО), 658467, Алтайский край, Змеиногорский район, с. Карамышево, ул. Кирова, д. 32, ИНН 2243001673, ОГРН 1022200730860

Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

Приступаем к рассмотрению поступившей заявки:

#### 1) Претендент – Змеиногорское РАЙПО:

- претендентом подана только одна заявка;
- заявка подана в надлежащие сроки, в письменной надлежащей форме;
- заявка подана юридическим лицом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и соответствии с аукционной документацией;



- задаток перечислен в установленном размере и указанные сроки, что подтверждается выпиской из лицевого счета Продавца от 16.02.2016;
- претендент отвечает требованиям действующего законодательства, предъявляемым к участникам открытого аукциона.

Поскольку заявитель – **Змеиногорское РАЙПО** - отвечает требованиям, предъявляемым к участникам открытого аукциона, а его заявка соответствует в полном объеме требованиям, указанным в аукционной документации, предлагается проголосовать по данному вопросу и принять решение о допуске **Змеиногорского РАЙПО** к участию в открытом аукционе.

Голосовали:

«За» - 6, принято единогласно.

Продавец принимает решение:

- допустить **Змеиногорское РАЙПО** к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по Лоту № 3.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса аукцион по Лоту № 1 признать несостоявшимся, по причине допуска к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Предлагается в соответствии с п. 13,14, 19,20, ст. 39.12 Земельного кодекса в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

- уведомить Участника аукциона надлежащим образом.

Голосовали:

«За» - 6, принято единогласно.

#### Лот № 4.

Согласно Журналу регистрации заявок по состоянию на 14 марта 2016 года включительно для участия в открытом аукционе на право на заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по лоту № 4 поступила 1 заявка:

Регистрационный номер заявки	Претендент, почтовый адрес
1	Ничипуренко Алла Александровна, 658480, Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Ленина, д. 59, кв. 2

Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

Приступаем к рассмотрению поступившей заявки:

#### 1) Претендент – Ничипуренко Алла Александровна:

- претендентом подана только одна заявка;
- заявка подана в надлежащие сроки, в письменной надлежащей форме;
- заявка подана физическим лицом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и соответствии с аукционной документацией;
- задаток перечислен в установленном размере и указанные сроки, что подтверждается выпиской из



лицевого счета Продавца от 14.03.2016;

- претендент отвечает требованиям действующего законодательства, предъявляемым к участникам открытого аукциона.

Поскольку заявитель – **Ничипуренко Алла Александровна** - отвечает требованиям, предъявляемым к участникам открытого аукциона, а его заявка соответствует в полном объеме требованиям, указанным в аукционной документации, предлагается проголосовать по данному вопросу и принять решение о допуске **Ничипуренко Аллы Александровны** к участию в открытом аукционе.

Голосовали:

«За» - 6, принято единогласно.

Продавец принимает решение:

- допустить **Ничипуренко Аллу Александровну** к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по Лоту № 4.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса аукцион по Лоту № 1 признать несостоявшимся, по причине допуска к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Предлагается в соответствии с п. 13,14, 19,20, ст. 39.12 Земельного кодекса в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

- уведомить Участника аукциона надлежащим образом.

Голосовали:

«За» - 6, принято единогласно.

Председатель комиссии

Побойня В.В.

Заместитель председателя комиссии

Склярова А.Н.

Секретарь комиссии

Жиликова Н.И.

Члены комиссии

Усольцева О.А.

Барулько Т.В.

Климова И.А.